



**Città  
Metropolitana  
di Palermo**



# **CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**

IP/ANNO 137/2024  
Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0.0/35/2023

## **DIREZIONE EDILIZIA E BENI CULTURALI**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Rettifica quadro economico post-gara a seguito di dichiarazione di aggiudicazione efficace ai sensi dell'art. 32 comma 7 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., di cui alla D.D. n. 6057 del 27/12/2023 all'impresa "COFEDIL di Ferrante Giuseppe Mario" con sede in Giardinello (PA) - Appalto Integrato "I.T.I. "Vittorio Emanuele III" via Duca della Verdura - Palermo - Interventi di miglioramento sismico del corpo aule e manutenzione straordinaria per il ripristino dell'agibilità della palestra - Importo complessivo Progetto Euro 4.571.957,50 - CUP D73F20000000001 - Interventi a valere sul P.N.R.R. - Decreto di finanziamento n. 13 del 08/01/2021 - Decreto n. 51 del 07/03/2022 - Missione 4, Componente 1 - Istruzione e Ricerca - Investimento 3.3 School building security and structural rehabilitation plan - CIG 9943495FA4

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Ing. Salvatore Concialdi.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

## **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Ing. Salvatore Concialdi con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 11/01/2024

Il Dirigente

Dott. Rosario Musso

## **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Il Responsabile del procedimento sottopone all'esame del Dirigente la seguente proposta di Determinazione e a tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in conflitto di interessi anche potenziali

**Visto** lo Statuto della Città Metropolitana di Palermo;

**Visto** il "Regolamento per la disciplina dei contratti Pubblici" della Città Metropolitana di Palermo, approvato con deliberazione del commissario *ad acta* n. 32 del 23 giugno 2022;

**Vista** la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitanamente n. 15 del 5 maggio 2023 di *"Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025 ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011"*;

**Vista** la deliberazione della Conferenza Metropolitana n. 2/2023 del 22 maggio 2023 di *"Approvazione Bilancio di Previsione 2023-2025 e relativi allegati"*;

**Vista** la deliberazione del Commissario ad acta in sostituzione del Consiglio Metropolitanamente n. 16 del 01 giugno 2023 di *"Approvazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023 - 2025 e dell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2023"*;

**Visto** il decreto del Sindaco Metropolitanamente n. 139 del 09 giugno 2023 *"Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023-2025 - Approvazione P.E.G. finanziario"*;

**Visto** il decreto del Sindaco Metropolitanamente n. 248 del 14 novembre 2023 *"Proposta di Variazione al Bilancio di Previsione 2023-2024-2025 (art. 175, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000)"*;

**Visto** il decreto del Sindaco Metropolitanamente n. 269 del 30 novembre 2023 *"Variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 a seguito della delibera della Conferenza Metropolitana n. 7 del 28/11/2023 relativa a Variazione al Bilancio di Previsione 2023-2024-20225 (art. 175, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000)"*

**Visto** il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi della Città Metropolitana di Palermo;

**Visto** il vigente Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 57 del 2 maggio 2019;

**Visto** il decreto del Sindaco Metropolitanamente n. 34 del 4 marzo 2019 con il quale è stata ridefinita la nuova struttura organizzativa della Città Metropolitana di Palermo;

**Visto** il decreto del Sindaco Metropolitanamente n. 26 del 21 febbraio 2022 che approva la nuova Macro-Struttura Organizzativa dell'Ente - Modifica dell'assetto delle Aree e delle Direzioni e delle Posizioni Organizzative;

**Visto** il decreto del Sindaco Metropolitanamente n. 64 del 21 marzo 2023 che approva la Nuova Struttura Organizzativa dell'Ente - Modifica dell'assetto delle Aree e delle Direzioni e degli Incarichi di Elevata Qualificazione

**Visto** il decreto del Sindaco Metropolitanamente n. 233 del 23 ottobre 2023, con il quale è stato conferito all'arch. Rosario Musso l'incarico di dirigente della Direzione per l'Edilizia Scolastica e la Valorizzazione dei Beni Patrimoniali e Culturali dal 23 ottobre 2023 e per la durata di anni tre;

**Vista** la D.D. n. 6149 del 29/12/2023 con la quale è stato conferito all'ing. Salvatore Concialdi l'incarico di E.Q. denominata "E.Q. di Area Servizio di Coordinamento e supporto tecnico amministrativo, monitoraggio e controllo. Reingegnerizzazione dei processi in chiave BIM"

**Vista** la D.D. n. 4487 del 27/10/2022 di nomina dell'Arch. Giuseppa Puleo quale Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per il progetto denominato "I.T.I. Vittorio Emanuele III via Duca della Verdura - Palermo - Interventi di miglioramento sismico del corpo aule e manutenzione straordinaria per il ripristino dell'agibilità della palestra".

**Evidenziato** che in applicazione dell'art. 26 dell'allegato "F": Piano triennale 2023-2025 di prevenzione della corruzione e della trasparenza, del P.I.A.O. 2023-2025, approvato con decreto del Sindaco metropolitano n. 155 del 22 giugno 2023, con la sottoscrizione del presente atto, i soggetti intervenuti, dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione.

**Rilevato** che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 51, commi 2 e 3, della legge n.142/1990, come modificato dall'art. 6 della legge n.127/1997, recepita dalla legge regionale n.23/1998, l'espletamento degli atti di gestione compete ai dirigenti.

**Premesso che:**

- con D.D. n. 6057 del 27/12/2023 si è proceduto a **dichiarare** efficace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., eseguita dal R.U.P. con esito positivo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, l'aggiudicazione di cui alla D.D. n. 4053 del 15 settembre 2023, dell'appalto di cui al Progetto Definitivo "I.T.I. "Vittorio Emanuele III" via Duca della Verdura - Palermo - Interventi di miglioramento sismico del corpo aule e manutenzione straordinaria per il ripristino dell'agibilità della palestra - CUP D73F0000000001", interventi a valere sul P.N.R.R. - Decreto di finanziamento n. 13 del 08/01/2021 - Decreto n. 51 del 07/03/2022 - Missione 4, Componente 1 - Istruzione e Ricerca - Investimento 3.3 *School building security and structural rehabilitation plan*" all'impresa "COFEDIL di Ferrante Giuseppe Mario" - P. IVA 04949150827 - con sede in Giardinello (PA), che ha offerto un ribasso del 31,6924% sull'importo a base di gara di € 3.256.100,91 di cui € 3.150.323,25 per lavori ed € 105.777,66 per competenze tecniche, procedendo nel contempo alla rimodulazione del quadro economico post- gara;
- con nota prot. n. 1426 del 09/01/2023 il R.U.P. ha rilevato la necessità di procedere alla rettifica del quadro economico del progetto rimodulato post-gara di cui alla D.D. n. 6057 del 27/12/2023, per mero errore materiale nel ricalcolo delle voci del quadro economico di progetto a seguito del ribasso d'asta;
- pertanto, il quadro economico di spesa per il progetto di cui in argomento, rielaborato risulta come di seguito riportato:

| QUADRO ECONOMICO POST-GARA - IMPORTI IN EURO |  |              |
|--|--|--------------|
| Importo complessivo Appalto Integrato        |  | 3.486.354,24 |

|   |   |   |                     |
|---|---|---|---------------------|
| <b>Importo a base d'asta (lavori € 3.150.323,25 + progettazione esecutiva € 105.777,66)</b> |   | <b>3.256.100,91</b>   |                     |
| Oneri per la Sicurezza  |   | 230.253,33  |                     |
| Ribasso d'asta 31,6924%   |   | 1.031.936,52  |                     |
| <b>Importo contrattuale netto Appalto Integrato senza oneri sicurezza</b>                   |   | 2.224.164,39  |                     |
| <b>Importo contrattuale netto Appalto Integrato compresi oneri sicurezza</b>                |   | <b>2.454.417,72</b>   |                     |
| Importo contrattuale Lavori esclusi oneri sicurezza   |   | 2.151.910,21  |                     |
| <b>Importo contrattuale Progettazione esecutiva (escluso oneri ed IVA)</b>                  |   | 72.254,18   |                     |
| Importo contrattuale Lavori compresi oneri sicurezza  |   | <b>2.382.163,54</b>   |                     |
| <b>A</b>  |   |   | <b>2.454.417,72</b> |
| <b>B</b>  | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                                  |   |                     |
| <b>B.1</b>  | IVA sui lavori (10%)  |   | 238.216,35          |
| <b>B.2</b>  | Incentivi ai sensi dell'art. 116 comma 3 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (2% di A) |   | 67.611,53           |
| <b>B.3</b>  | Imprevisti < 10% dei lavori   |   | 333.771,94          |
|   | B.4.a   | INARCASSA su progettazione esecutiva 4%   | 2.890,17            |
|   | B.4.b   | IVA su progettazione esecutiva + oneri (22% su € 75.144,35)                         | 16.531,76           |
|   |   | <b>Totale Oneri Progettazione Esecutiva</b>   | <b>19.421,93</b>    |
|   |   |   | <b>19.421,93</b>    |
| <b>B.5</b>  | B.5.a   | Oneri tecnici Direttore Operativo, D.L. e Coordinatore sicurezza in fase esecuzione | 112.130,26          |
|   | B.5.b   | INARCASSA D.O., D.L. e Coord. Sic. In fase di exec. (4%)                            | 4.485,21            |
|   | B.5.c   | IVA su D.O., D.L. e Coord. Sic. in fase esecuzione (22% di € 116.615,57)            | 25.655,43           |
|   |   | <b>Totale Oneri Tecnici per gruppo D.L.</b>   | <b>142.271,00</b>   |
|   |   |   | <b>142.271,00</b>   |
| <b>B.6</b>  | B.6.a   | Collaudo Statico e Tecnico-Amministrativo   | 58.683,87           |
|   | B.6.b   | INARCASSA su collaudi (4%)  | 2.347,35            |
|   | B.6.c   | IVA su Collaudi (22% di € 61.031,22)  | 13.426,87           |

|             |  |                     |                     |
|-------------|--|---------------------|---------------------|
|             | <b>Totale Collaudo Statico e Tecnico-Amministrativo</b>                  | 74.458,09           | <b>74.458,09</b>    |
| <b>B.7</b>  | per oneri conferimento materiali in discarica                            |                     | <b>40.000,00</b>    |
| <b>B.8</b>  | Spese per accertamenti (indagini sulle strutture e prove di laboratorio) |                     | <b>50.000,00</b>    |
| <b>B.9</b>  | Assicurazione professionale  |                     | <b>5.000,00</b>     |
| <b>B.10</b> | Spese per pubblicità e notifiche ANAC                                    |                     | <b>6.000,00</b>     |
|             | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                  | <b>976.750,84</b>   | <b>976.750,84</b>   |
|             | <b>RIBASSO D'ASTA 31,6924%</b>   | <b>1.031.936,52</b> |                     |
|             | <b>ECONOMIE DI IVA SUI LAVORI</b>  | <b>99.841,31</b>    |                     |
|             | <b>ECONOMIE PER ONERI ED IVA SU PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>              | <b>9.011,11</b>     |                     |
|             | <b>TOTALE ECONOMIE</b>   | <b>1.140.788,94</b> | <b>1.140.788,94</b> |
|             | <b>TOTALE PROGETTO</b>   |                     | <b>4.571.957,50</b> |

#### **Dato atto che:**

- su richiesta del RUP prot. n. 1426 del 9 gennaio 2024, verificata con il Dirigente la completezza della documentazione, è stata predisposta la presente proposta di determinazione dirigenziale.

#### **Richiamato:**

- l'art. 225 comma 8 del D. Lgs. n. n. 36 del 31 marzo 2023;
- il parere n. 2153/2023 reso dall'ufficio supporto legale del Ministero delle Infrastrutture;
- l'art. 32 (Fasi delle procedure di affidamento) commi 5 e 7 e art. 33 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 e s.m.i.;

#### **Visto:**

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i, "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";
- la legge regionale 21 maggio 2019, n. 7, recante "*Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa*";
- la legge 8 giugno 1990, n.142 "*Ordinamento delle autonomie locali*", come recepita dalla legge regionale 11 dicembre 1991, n.48 e s.m.i. "*Provvedimenti in tema di autonomie locali.*";
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" che, tra le altre cose, reca norme in materia di "*ordinamento finanziario e contabile*";
- la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30 "*Norme sull'ordinamento degli enti locali*";

- la legge regionale 04 agosto 2015, n. 15 e s.m.i., "Disposizioni in materia di liberi Consorzi comunali e Città metropolitane"

**Dato atto** della regolarità tecnica della presente determinazione, ai sensi dell'art.147-bis del decreto legislativo n. 267/2000, evidenziando che la sottoscrizione da parte del Dirigente della stessa costituisce formale rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

**Tutto** ciò premesso e considerato

## PROPONE

- 1. di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 della legge regionale 7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- 2. di rettificare** il quadro economico di spesa post-gara di cui alla D.D. n. 6057 del 27/12/2023, per il progetto in argomento, secondo le indicazioni fornite dal R.U.P. Arch. Giuseppa Puleo e preso atto della documentazione dallo stesso trasmessa con prot. n. 1426 del 09/01/2023, allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 3. di dare atto che:**
  - il quadro economico di spesa per il progetto in argomento, rielaborato risulta come di seguito riportato:

| QUADRO ECONOMICO POST-GARA - IMPORTI IN EURO  |  |                     |
|---|--|---------------------|
| Importo complessivo Appalto Integrato   |  | 3.486.354,24        |
| <b>Importo a base d'asta (lavori € 3.150.323,25 + progettazione esecutiva € 105.777,66)</b> | <b>3.256.100,91</b>                              |                     |
| Oneri per la Sicurezza  | 230.253,33                                       |                     |
| Ribasso d'asta 31,6924%   | 1.031.936,52                                     |                     |
| <b>Importo contrattuale netto Appalto Integrato senza oneri sicurezza</b>                   | 2.224.164,39                                     |                     |
| <b>Importo contrattuale netto Appalto Integrato compresi oneri sicurezza</b>                | <b>2.454.417,72</b>                              |                     |
| Importo contrattuale Lavori esclusi oneri sicurezza   | 2.151.910,21                                     |                     |
| <b>Importo contrattuale Progettazione esecutiva (escluso oneri ed IVA)</b>                  | 72.254,18  |                     |
| Importo contrattuale Lavori compresi oneri sicurezza  | <b>2.382.163,54</b>                              |                     |
| <b>A</b>  |  | <b>2.454.417,72</b> |
| <b>B</b>  | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b> |                     |

|             |   |   |                     |
|-------------|---|---|---------------------|
| <b>B.1</b>  | IVA sui lavori (10%)  |   | 238.216,35          |
| <b>B.2</b>  | Incentivi ai sensi dell'art. 116 comma 3 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (2% di A) |   | 67.611,53           |
| <b>B.3</b>  | Imprevisti < 10% dei lavori   |   | 333.771,94          |
|             | B.4.a   | INARCASSA su progettazione esecutiva 4%   | 2.890,17            |
|             | B.4.b   | IVA su progettazione esecutiva + oneri (22% su € 75.144,35)                         | 16.531,76           |
|             |   | <b>Totale Oneri Progettazione Esecutiva</b>   | <b>19.421,93</b>    |
|             | B.5.a   | Oneri tecnici Direttore Operativo, D.L. e Coordinatore sicurezza in fase esecuzione | 112.130,26          |
| <b>B.5</b>  | B.5.b   | INARCASSA D.O., D.L. e Coord. Sic. In fase di esec. (4%)                            | 4.485,21            |
|             | B.5.c   | IVA su D.O., D.L. e Coord. Sic. in fase esecuzione (22% di € 116.615,57)            | 25.655,43           |
|             |   | <b>Totale Oneri Tecnici per gruppo D.L.</b>   | <b>142.271,00</b>   |
|             | B.6.a   | Collaudo Statico e Tecnico-Amministrativo   | 58.683,87           |
| <b>B.6</b>  | B.6.b   | INARCASSA su collaudi (4%)  | 2.347,35            |
|             | B.6.c   | IVA su Collaudi (22% di € 61.031,22)  | 13.426,87           |
|             |   | <b>Totale Collaudo Statico e Tecnico-Amministrativo</b>                             | <b>74.458,09</b>    |
| <b>B.7</b>  |   | per oneri conferimento materiali in discarica                                       | <b>40.000,00</b>    |
| <b>B.8</b>  |   | Spese per accertamenti (indagini sulle strutture e prove di laboratorio)            | <b>50.000,00</b>    |
| <b>B.9</b>  |   | Assicurazione professionale   | <b>5.000,00</b>     |
| <b>B.10</b> |   | Spese per pubblicità e notifiche ANAC   | <b>6.000,00</b>     |
|             |   | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                             | <b>976.750,84</b>   |
|             |   | <b>RIBASSO D'ASTA 31,6924%</b>  | <b>1.031.936,52</b> |
|             |   | <b>ECONOMIE DI IVA SUI LAVORI</b>   | <b>99.841,31</b>    |
|             |   | <b>ECONOMIE PER ONERI ED IVA SU PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>                         | <b>9.011,11</b>     |
|             |   | <b>TOTALE ECONOMIE</b>  | <b>1.140.788,94</b> |
|             |   | <b>TOTALE PROGETTO</b>  | <b>4.571.957,50</b> |



- in applicazione dell'art. 26 dell'allegato "F": Piano triennale 2023-2025 di prevenzione della corruzione e della trasparenza, del P.I.A.O. 2023-2025, approvato con decreto del Sindaco metropolitano n. 155 del 22 giugno 2023, con la sottoscrizione del presente atto, i soggetti intervenuti dichiarano, ciascuno nei propri confronti, che non sussistono conflitti di interesse, anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione;
- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs n. 50/2016 è l'Arch Giuseppa Puleo;
- il responsabile del procedimento, di cui all'art. 5 della legge regionale n. 7/2019, per la sola fase istruttoria del presente provvedimento, viene individuato nel dipendente Ing. Salvatore Concialdi incaricato di E.Q. denominata "Area Coordinamento e supporto tecnico amministrativo, monitoraggio e controllo. Reingegnerizzazione dei processi in chiave BIM". Permangono in capo al RUP le competenze attribuite dal D. Lgs. n. 50/2016 e Linee Guida ANAC n. 3.
- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D. Lgs. n.36/2023;
- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs n. 267/2000;
- ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto, n.241/90 e successive modificazioni e integrazioni, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
  - giurisdizionale al T.A.R. di Palermo ai sensi degli artt. 7 e 29 del decreto legislativo 2 luglio 2010 n.104 "Attuazione dell'art. 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69, recante delega al governo per il riordino del processo amministrativo, Allegato 1. Codice del processo amministrativo." entro il termine di 60 giorni da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
  - straordinario al Presidente della Regione siciliana per motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dalla notifica, ai sensi dell'art. 23 dello Statuto della Regione siciliana.

**Il Collaboratore  
Amministrativo**

*Nunzia Silvana Portolano*

**L'incaricato di EQ**

*Ing. Salvatore Concialdi*

**Il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.)**

*Arch. Giuseppa Puleo*

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'